

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИТВЕРЖДАЮ"  
В. Кочеткова

**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарнизонный, дом 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 138,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 907,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,16 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	721 488,96				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	157 146,07				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-254 770,93				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	466 718,03				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>188 280,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 138,00	188 280,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>8 200,50</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	70,00	2 872,80	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	70,00	5 327,70	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>53 709,53</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	53 709,53	1,00	53 709,53	1 раз в год по графику - апрель
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>28 995,12</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 138,00	28 995,12	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>7 531,20</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 138,00	7 531,20	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>204 414,24</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 907,00	204 414,24	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>73 429,20</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 138,00	73 429,20	еженедельно

<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>145 188,90</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 138,00	116 733,60	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
<b>Сумма по дому</b>				<b>709748,69</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_