

Директор ООО УК "Горизонт"



МУТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарнизонный, дом 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 138,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 907,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,16 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	721 488,96				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	157 146,07				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-254 770,93				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	466 718,03				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				188 280,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 138,00	188 280,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8 200,50	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	70,00	2 872,80	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	70,00	5 327,70	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				53 709,53	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	53 709,53	1,00	53 709,53	1 раз в год по графику - апрель
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				28 995,12	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 138,00	28 995,12	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 531,20	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 138,00	7 531,20	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				204 414,24	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 907,00	204 414,24	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				73 429,20	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 138,00	73 429,20	еженедельно

Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				145 188,90	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 138,00	116 733,60	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Сумма по дому				709748,69	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____